

**Stečajni dužnik:**

**Stečajna masa iza DRVNI MOST d.o.o. u stečaju**

**Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A**

**OIB 59817359180**

TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U  
SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BROD

**Stečajni postupak – 7 St-167/2020**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 08.12.2020. do 08.03.2021. godine**

**a. Radnje stečajnog upravitelja**

- Pisano izvješće o radu stečajnog upravitelja i tijeku stečajnog postupka od 07.09.2020. do 06.12.2020. godine, podneseno je dana 07.12.2020. godine,
- Dana 16.01.2021. godine, ažurirao sam porezni status stečajnog dužnika kod Porezne uprave, Ispostava Nova Gradiška,
- Na temelju poziva FINE za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, po početnoj cijeni od 352.500,00 kuna, ponude su se primale od 03.02.2021. do 16.02.2021. godine Nije bilo uplaćenih javčevnina, niti je bilo ponuda.
- Dana 17.02.2021. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, po početnoj cijeni od 176.250,00 kuna, rok za uplatu jamčevnine je 19.04.2021. godine, a ponude se primaju od 28.04.2021. do 11.05.2021. godine
- dana 19.02.2021. godine, o objavljenom pozivu za treću elektroničku javnu dražbu izvijestio sam odvjetnicu Martinu Erdec, punomoćnicu razlučnog vjerovnika ZABA,
- dana 22.02.2021. izvršio sam obilazak nekretnine upisane u zk.ul. 2807 za ko Nova Gradiška, čišćenje nekretnine – prozora i vrata, uređenje dvorišta,
- u više navrata poslao sam obavijesti o elektroničkoj javnoj dražbi potencionalnim ponuditeljima (Boso d.o.o., Zoran Muić, Josip Čaić).

Prilog: Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 17.02.21.

**b. Popis postupaka pred sudovima**

Nemam saznanja o aktivnim postupcima pred sudovima koji su od utjecaja na tijek stečajnog postupka.

**c. Popis radnika koji su nastavili s radom**

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

**d. Izgledi za nastavak poslovanja**

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

### e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U narednom razdoblju treba unovčiti nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem FINA.

Po unovčenju nekretnina i naplati kupovnine treba održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i tražbine razlučnih vjerovnika, održati završno ročište, te zaključiti stečajni postupak.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Popis predmeta stečajne mase

#### a. Nekretnine

OPIS	Procijenjena vrijednost	Početna cijena na 3. el. dražbi
Nekretnine u <b>zk.ul. 2807</b> ko Nova Gradiška, <b>kč.br. 3789/3</b> u kuća i dvorište u Ulici Baruna Trenka br. 200 od 527 m <sup>2</sup> , kč.br. 3792/10 oranica kod kuće od 196 m <sup>2</sup>	<b>705.000,00</b>	<b>176.250,00</b>

Za nekretnine sam imao ponudu za zakup dijela nekretnine od gosp. Tomislava Markovića, potencijalno zainteresiranog i za kupnju, za iznos mjesečne zakupnine od 500,00 kuna, no razlučni vjerovnik mi do sada nije dao suglasnost za sklapanje ugovora, a što smatram da bi bilo od interesa za stečajnu masu.

#### b. Pokretnine

Stečajni dužnik nema pokretnine u svom vlasništvu.

#### c. Potraživanja od kupaca

Stečajni dužnik nema naplativih potraživanja.

### 2. Unovčena stečajna masa

Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase

### 3. Neunovčena stečajna masa

Neunovčene su nekretnine stečajnog dužnika.

### 4. Razlučna prava

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima

Red. br.	Oznaka nekretnine	Razlučno pravo
1.	u <b>zk.ul. 2807</b> k.o. Nova Gradiška, <b>kč.br. 3789/3</b> u naravi kuća i dvorište u ulici Baruna Trenka br. 200 od 527m <sup>2</sup> , <b>kč.br. 3792/10</b> oranica kod kuće ulica Baruna Trenka od 196 m <sup>2</sup>	<b>Zagrebačke banke d.d. Zagreb</b> , za iznos od 56.000,00 EURa, s pp <b>Zagrebačke banke d.d. Zagreb</b> , za iznos od 700.000,00 kuna, spp, <b>REPUBLIKE HRVATSKE</b> za iznos od 31.899,51 kuna, spp

### 5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

**6. Namirenje vjerovnika stečajne mase**

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni iz ostvarene kupovnine.

**7. Plaće radnika**

Stečajni dužnik nema obveze po osnovi plaća radnika

**8. Namirenje stečajnih vjerovnika**

Stečajni vjerovnici, neće se namiriti niti djelomično, osim ZABE d.d. kao razlučnog vjerovnika čija tražbina će se namiriti djelomično, u manjem postotku.

**9. Ostali podaci - stanje žiro računa**

Stečajni dužnik nije imao prometa po transakcijskom računu.

Do unovčenja nekretnina ne očekuje priljev novčanih sredstava.

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U narednom razdoblju treba održavati i čuvati nekretnine stečajnog dužnika, unovčiti nekretnine elektroničkom javnom dražbom, održati ročište radi diobe kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te potom održati završno ročište.

U Belom Manastiru, 08. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić